

Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju
Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5
OIB: 63527171655

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 18. veljača 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAVRŠNI IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN U POSTUPKU PROVEDBE STEČAJNOGA
POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM IZA AGRO-GRADNJA JASENOVAC D.O.O. U
STEČAJU, S PRIJEDLOGOM ZA DRUGU NAKNADNU DIOBU**

a) Provedba nastavka stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku broj 3. St-174/12 s nadnevkom od 23. travnja 2012.godine, otvoren je stečajni postupak na dužnikom AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o., Jasenovac, Vladimira Nazora 25, OIB:55180915072. Dana 29. lipnja 2012.godine, održano je ispitno izvještajno ročište, u narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj je pokušao unovčiti stečajnu masu koju je činio poslovni udjel u trgovačkome društvu LA-BRA-CO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovinu i graditeljstvo d.o.o., OIB:23960256467, Zagreb, Bukovačka cesta 335, nakon provedenih niz oglasa, predmetna imovina je ostala ne unovčena, a u međuvremenu nad istim otvoren i proveden stečajni postupak, pa je predmetna imovina postala bez predmetna .

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalan služba u Sisku broj St-174/12 od 20. studenoga 2012.godine, pozvani su stečajni vjerovnici i vjerovnici stečajne mase na pisano očitovanje o namjeri Suda o obustavi i zaključenju stečajnoga postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka, te na uplatu predujma za pokriće istih u iznosu od 85.000,00 kn.

Kako se nitko od vjerovnika nije usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka, nad stečajnim dužnikom AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. zaključen je stečajni postupak Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku broj 3.St-174/12 s nadnevkom od 05. travnja 2013.godine.

Sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-13-/16306-1 od 12.07.2013. brisao je subjekt AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, Jasenovac, Vladimira Nazora 25; OIB: 55180915072; MBS:120005719.

Nakon što je stečajna masa uspjela u parnici protiv tuženik METAL MARLOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Petrovinska 46, OIB:93288378839, pod poslovnim brojem P-4584/2008, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi predaje i naknade štete, koja je potvrđena rješenjem Visokoga trgovačkoga suda Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-1617/2016 sa nadnevkom 24. svibnja 2018.g., u korist stečajne mase naplaćeno je iznos od 129.083,90 kn, te nakon namirenja troškova stečajnoga postupka, kroz prvu naknadnu diobu namireni su stečajni vjerovnici drugoga višega isplalnoga reda u nominalnom iznosu od 64.633,00 kn, odnosno 0,727436 % u odnosu na utvrđene tražbine, koje iznose 8.885.042,59 kn.

Nakon što je provdena prva naknadna dioba, Sud je rješenjem broj St-174/12 od 20. svibnja 2019.godine zaključio stečajni postupak nad stečajnom masom, te je sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-19-/31246-1 od 30.09.2019.g. brisao je subjekt Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5; OIB: 63527171655; MBS:081183453

Temeljem naknadno pronađene dokumentacije (arhiva Općine Jasenovac), utvrđeno je da je prednik stečajnoga dužnika odnosno stečajne mase zaključio Ugovor o prodaji poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jasenovac, Klasa:940-04/09-01/03, Urbroj:2176/11-01-09-03 potvrđen dana 09.07.2009.godine pod brojem M-DO-1-4/09 i potvrđen dana 16.07.2009.godine pod poslovnim brojem OV-3752/09, od 03.07.2009.godine. i to za kupnju nekretnine opisane kao oranice 4 kl. površine 10 hh 77 a 16 m sve upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 211 upisanog kod Općinskoga suda u Kutini – zemljišnoknjižni odjel u Novskoj, katastarska općina Drenov Bok, k.č.br. 48/1. Prednik stečajnoga dužnika odnosno stečajne mase, svoje je obveze (uplata kupoprodajne cijene) prema nadležnom proračunu preuzete potpisanoga ugovora u cijelosti izmirio, što je povrdio prodavatelj.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu St-174/12 od 29.03.2021.g., određen je ponovni upis stečajne mase iza brisanoga stečajnoga dužnika AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o, u stečaju, Jasenovac, Vladimira Nazora 25, OIB: 55180915072, sve radi naknadno pronađene imovine (poljoprivredno zemljište) kako je gore opisano.

Nakon toga stečajni upravitelj je proveo uknjižbu vlasništva u zemljišnim knjigama, te angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine. Nakon što je pribavljeno očitovanje od Ministarstva poljoprivrede, gdje se Republika Hrvatska odrekla prava prvokupa dana 12. siječnja 2022.g. održana je skupština vjerovnika, gdje je dato odobrenje stečajnome upravitelju da objavi prvi oglas o prodaji na web stranicama VTS RH (sudačke mreže) i web stranicama Financijske agencije za početnu cijenu prema procjeni sudskoga vještaka, za iznos od

116.000,00 kn, i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom, po čemu je stečajni upravitelj odmah i postupio.

Dokaz: Prvi oglas objavljen na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA

Na prvi oglas prispjelo je sedam ponuda, te je na javnom otvranju istih pred javnim bilježnikom, prihvaćena ponuda ponuditelja AUTOMEHANIČAR "POSEJPAL", vl. Jaroslav Posejpal, OIB:74280913545, Međurić, Slavonska ulica 141, kao najviša, za iznos od 346.101,00 kn.

Dokaz: Zapisnik Javnoga bilježnika Jasna Žitko iz Zagreba sa nadnevkom od 03.02.2022. broj OV-72/2022.

Nakon toga stečajni upravitelj je pozvao odabranoga ponuditelja AUTOMEHANIČAR "POSEJPAL", vl. Jaroslav Posejpal, da sukladno prvome oglasu, ispuni svoje obveze sa osnova uplate preostale kupovnine, što je ponuditelj ispunio, nakon čega je stečajni upravitelj kupcu dostavio tekst Ugovor o kupoprodaji, te je od strane stečajnoga upravitelja zatraženo od nadležnoga Županijskoga državnoga odvjetništva u Sisku da pokrene postupak brisanja prava prvokupa od strane Republike Hrvatske na nekretninu (poljoprivrednom zemljištu) koje je činilo stečajnu masu.

Dokaz: Dokaza o uplati kupovnine (Izvadak br. 7)

b) Račun prihod i rashoda nastavka stečajnoga postupka

b1) Prihodi odnosno primici u nastavku stečajnom postupku ostavreni su sa osnova unovčenja stečajne mase koju je činilo poljoprivredno zemljište.

Tablica 1. Primici u stečajnom postupku

Re. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Primici s osnova unovčenja nekretnine (poljoprivredno zemljište)	346.101,00

b2) Rashodi odnosno troškovi koji su nastali tijekom provedbe nastavka stečajnoga postupka su sljedeći bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi tijekom stečajnoga postupka, troškovi izrade procjemenoga elaborata od strane sudskoga vještaka, troškovi odvjetnika kod provedbe uknjižbe vlasništva, posvjedočenja javnoga bilježnika kod otvaranja ponuda, materijalni troškovi stečajnoga upravitelja, kao i troškovi platnoga prometa i sudske pristojbe, te porezna obveza sa osnova poreza na dobit..

Troškovi računovodstvenih usluga - Kako je pojedinim poreznim propisima uređene obveze stečajne mase u odnosu na obvezu stečajne mase nakon što istoj Ministarstvo financija Porezan uprava dodijeli OIB, a to se odnosi na obvezu dostavljanja PDV obrasca koja proističe iz Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) kako je to određeno čl. 7. st. 3. Pravilnika.

Stečajna masa isto tako sukladno porezni propisima obveznik sastavljanje i prijavu poreza na dobiti - PD obrazac s priložima bilanca i račun dobiti i gubitka sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Zakona poreza na dobiti, koje proističe iz Pravilniku o porezu na dobit (»Narodne novine«, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Za potrebe utvrđivanja obveze poreza na dobit porezni obveznik je stečajna i likvidacijska masa utvrđena prema posebnom propisu o poslovanju trgovačkih društava.«.

Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga te sastavljanja svih potrebiti izvješća prema poreznoj upravi kroz sustav e-Porezna, temeljem pružene uslugu vođenja poslovnih knjiga od strane knjigovođe Marija Čavlek iz Zagreba iznosi neto od 2.000,00 kn + javna davanja, što ukupno iznosi 3.126,82 kn.

Tablica 2. Rashodi odnosno troškovi nastavka stečajnoga postupka

Red. br.	Opis troškova	Iznos
1.	Troškovi Bruto nagrada stečajnoga upravitelja sukladno odredbama Uredbe.	47.955,85
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2020. i 2021. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2022.godinu	3.126,82
3.	Troškovi javnoga bilježnika Jasna Žitko – zapisnik o posvjedočenju činjenica – otvranje ponuda – rač. br. 130/22	2.070,00
4.	Troškovi odvjetnika OU Klaić – podnošenje prijedloga za uknjžbu vlasništva – rač. br. 107/2/1	1.250,00
5.	Troškovi FORB nekretnine d.o.o. – izrada procjemenoga elaborata – ponuda br. 41/2021	2.000,00
6.	Matrijalni i putni troškovi stečajnoga upravitelja	1.718,60
7.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka - troškovi platnoga prometa (banka – 450,00 kn), troškovi zatvaranja računa (banka – 150,00 kn)	600,00
8.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019)= osn. 57.002,67*2%	1.174,43
Ukupno:		59.895,70

c) Porezna obveza sa osnova poreza na dobit

Od ukupno ostvarene prihoda u iznos od 346.101,00 kn nakon umanjena rashoda (troškova) stečajnoga postupka u iznosu od 59.895,70 kn, na preostali iznos od 286.205,30 kn nužno je izdvojiti 10 % sredstava s osnova obveza poreza na dobit kao razlike ostavrenih prihoda i rashoda nastavka stečajnoga postupka, sve prema Zakona o porezu na dobit (NN 177/04 do 115/16) a u svezi odredbi čl. 6., 7. i 17. Zakona o porezu na dobiti, te Mišljenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Broj klase: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017. gdje u svome mišljenju navodi da je:

Porezni obveznik: Uzimajući u obzir da su društva u stečaju obveznici poreza na dobit istu obvezu zadržava i stečajna masa koja je upisana u sudski registar.

Mišljenje MF PU, KLASA: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017 i MF PU, KLASA: 410-01/18-01/65 od 19.04.2019.

Slijedom toga na osnovicu poreza na dobit od 286.205,30 kn primjenjuje se stopa poreza na dobit od 10 % čime obveza Stečajne mase iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju s osnova poreza na dobit uplatiti iznos od 28.620,53 kn, te preostali iznos od 257.584,77 kn kroz drugu naknadu diobu doznačit će se vjerovnicima drugoga višega isplatnoga reda.

d) Namirenja stečajnih vjerovnika kroz drugu naknadnu diobu

Osnovica za visinu namirenja vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda predstavljaju utvrđene tražbine temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu – Stalna služba u Sisku sa nadnevkom od 29. lipnja 2012.g. a one iznose 8.885.042,59 kn, umanjeno za namirenje kroz prvu naknadnu diobu u iznos od 64.633,00 kn, pa osnovica iznosi 8.820.409,59 kn, pa su tako novčana sredstva u iznosu od 257.584,77 kn, dostatna da se vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda namiruju 2,920326628 % u odnosu na preostale tražbine nakon prve naknadne diobe.

e) Završna bilanca

R.br.	Pozicija	Iznos (kn)
	Aktiva	
1.	Novac na računu (prihodi od unovčenja imovine)	346.101,00
A	Ukupna aktiva	346.101,00
	Pasiva	
1.	Rashodi (troškovi) stečajnoga postupka	59.895,70
B	Ukupna pasiva	59.895,70
C	Razlika prihoda i rashoda (A-B) – porezna osnovica poreza na dobit	286.205,30
D	Porezna stopa - poreza na dobit	10%
E	Porezna obveza (C*D)	28.620,53
F	Raspoloživa novčana sredstva za drugu naknadnu diobu (C-E)	257.584,77

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

- 1) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za drugu naknadnu diobu, kroz koju se namiruju stečajni vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda u iznos od 257.584,77 kn, što predstavlja 2,92% u odnosu na preostale tražbine nakon prve naknadne diobe,
- 2) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje bruto nagrada stečajnoga upravitelja, uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u predloženome iznosu od 47.955,85 kn,
- 3) Da stečajni sudac donese rješenje kojim se odobravaju materijalni i putni troškovi stečajnoga upravitelja u predloženome iznosu.

U privitku ovog podneska, stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sucu

- Diobni popis za drugu naknadnu diobu radi javne objave na e-oglasna Suda,
- Podnesak za određivanje nagrade stečajnom upravitelju,
- Podnesak za određivanje materijalnih i putnim troškova stečajnoga upravitelja.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.